



"INVEST POLAND" - DĄBKİ: INVESTER I DIT SOMMERHUS

- Invest Poland udbyder:



Darlowo ligger ca. 180 km. fra den tyske grænse midt mellem Swinoujscie og Gdansk. Området er kåret som ferieområde nr. 2 i Polen og har en meget idyllisk fiskerhavn, gennemskåret af floden Wieprza ud til en af de skønneste badestrande ved Østersøen



Byen er først og fremmest kendt for kong Erik af Pommern (1382-1459) som i dag ligger begravet i en sarkofag i Vor Frue Kirke i Darlowo.

Han var ophavstager til sundtolden mellem Helsingør og Helsingborg og endvidere hovedentreprenør til "Fyrsterne borg" i Darlowo. Borgen er i helt fantastisk stand og fungerer i dag som museum for "Erik". Darlowo har et heftigt turistliv og arrangerer hvert år masser af festivaler med kendte Polske- og internationale navne.

Fra Danmark kan området bedst nås med natfærgen fra København - Swinoujscie. Herfra nås området på ca. 2½ t. i bil. Ved køb af 10-turskort (2 pers. m. bil og køje) koster rejsen ca. 700.

Med projektet udbyder vi i alt 32 nybyggede helårs kvalitetsbjælkehytter i forskellig størrelse i et de bedste ferieområde i Polen, nemlig i Dąbki i nærheden af Darłowo.

Invest Poland ønsker med dette projekt at få danskerne til at tænke lidt ud over det hjemlige. Hvorfor ikke Polen? Polen er som et nyfødt barn, der i øjeblikket er inde i en vækstperiode, som den vi selv oplevede i tresserne. Med den øgede velstand vil også sommerhuse blive en attraktion i Polen. Derfor er dette først og fremmest en investering i din fremtid. At du så tillige kan benytte din investering til ren privat afslapning, er blot en ekstragevinst.

Du investerer i et helårs Kvalitets-Bjælkehus med forventet årligt overskud. Der er tale om en lille, men godt udnyttet Dansk/polsk feriehytte placeret i et nyt luksusferie-projekt, 500 m. fra havet og til nærmeste hyggelige ferieby.

Området skal repræsentere noget for hele familien, f.eks. swimmingpool, sauna, boblebad, adgang til boldbaner, skatepark, jagt- og lystfiskeri samt mange andre fritidsaktiviteter. Projektet er udformet på en måde, så køberne kan føle sig trygge og sikre. Hele projektet er planlagt til at stå klart i 2009.

Vi sørger for at investorerne kan føle sig tryk og sikker. Huset er vagtserviceret og vi vil holde ejendommen ved lige og hente alle fornødne tilladelser. Derudover servicere vi din ejendom når du er væk. Vi kan ligeledes hjælpe ved indretning af dit hus.

Priser fra: PLN 299.000 Indskud: PLN 29.900(10%) Årlig forventet lejeindtægt: PLN 20.000/25.000 (*2)



Invest-Poland * www.domynadmorzem.com.pl * info@invest-poland.com.pl * Quality Investments * Quality Houses * Quality Booking * Quality Services



Invest-Poland Sp.z.o.o. *ul. Darłowska 10, 76-156 Dąbki* tlf.+48 94 314 81 24*mobil +48 663 753 621*mrc@quality-product.com

SALGSOPSTILLING

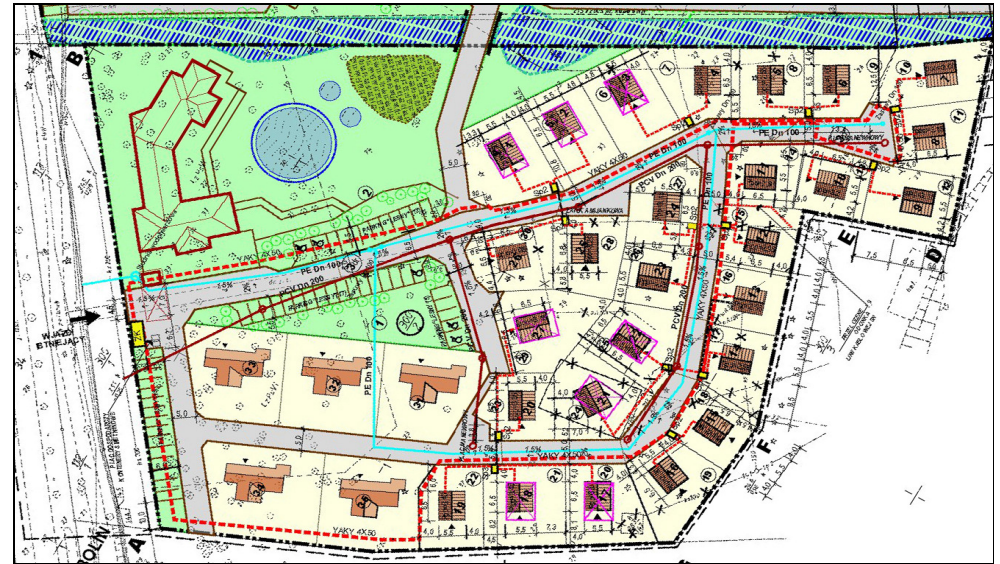
DĄBKİ

PRISER HELÅRSHUSE:

Nr.	m2	Parcelhus	PLN	Nr.	m2 parcel hus	PLN	
1	94 - 319	Gdansk	Solgt	18	94 - 326	Gdansk	Solgt
2	94 - 315	Gdansk	485.000	19	94 - 265	Zakopane	Solgt
3	90 - 306	Gdansk	Solgt	20	60 - 219	Zakop/Gdn	Solgt
4	60 - 292	Zakopane	Solgt	21	60 - 323	Gdansk	Solgt
5	60 - 220	Zakopane	385.000	22	60 - 282	Zakopane	Solgt
6	60 - 247	Zakopane	Solgt	23	60 - 213	Zakop/Gdn	499.000
7	60 - 314	Zakopane	Solgt	24	60 - 258	Zakopane/K	525.000
8	65 - 232	Zakopane mod.1	Solgt	25	60 - 268	Zakopane/K	510.000
9	60 - 265	Zakopane	Solgt	26	60 - 246	Zakopane-K	595.000
10	94 - 215	Zakopane-K(6)	299.000	27	94 - 336	Zakop/Gdn	Solgt
11	60 - 215	Zakopane	349.000	31	-415	Grund/Bali(3)	
12	94 - 252	Zakopane	Solgt	32	-438	Grund/Bali(3)	
13	60 - 204	Zakopane	349.000	33	-417	Grund/bali(3)	
14	60 - 214	Zakopane	385.000	34	-504	Grund/Bali(3)	
15	60 - 213	Zakopane-K(6)	385.000	35	-427	Grund/Bali(3)	
16	60 - 289	Zakopane-K(6)	Solgt		Andre grunde		
17	94 - 291	Gdansk	549.000				

Arealet er alarmsikret.

- *1 Man skal regne 5-6% i udgifter til tinglysning.
- *2 Lejeindkomsten skønnes til at lægge på 5.000 € for Zakopanehuset og 6000 € for Gdanskhuset. Huset påregnes at kunne udlejes for minimum 100 dage om året..
- *3 Ved grund nr. 31-35 købes grunden med projekt til helårs bjælkehuset Bali
- *4 Årlig indkomstskat i Polen på 19%.
- *5 Alle omkostninger betales i polske zloty.
- *6 K: Gulvvarme og skorsten for ildsted inkl.
- *7 Vi kan tilbyde assistance til finansiering.



Invest Poland * www.domynadmorzem.com.pl * info@invest-poland.com.pl * Quality Investments * Quality houses * Quality booking * Quality Service



Invest-Poland Sp.z.o.o. *ul. Darłowska 10, 76-156 Dąbki* tlf.+48 94 314 81 24*mobil+ 48 663 753 621*mrc@quality-product.com