

INVEST POLAND – KOPAŃ: ZAINWESTUJ W TWÓJ DOM LETNISKOWY

- Invest Poland oferuje



Darłowo leży ok. 180 km od polsko-niemieckiej granicy w połowie drogi pomiędzy Świnoujściem a Gdańskiem. Jest to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc letniego wypoczynku w Polsce, które może się również pochwalić uroczym portem rybackim oraz czystą rzeką Wieprzą wpływającą do Morza Bałtyckiego tuż koło jednej z najbardziej malowniczych plaż nad Bałtykiem.



Darłowo znane jest głównie za sprawą duńskiego króla Eryka Pomorskiego (1382–1459). Jego grobowiec można dziś odnaleźć w Kościele

Eryk był władcą Danii, Norwegii i Szwecji oraz głównym budowniczym for Zamku Książąt Pomorskich w Darłowie. Zamek zachował się do dnia dzisiejszego w doskonałym stanie i służy jako muzeum poświęcone królowi Erykowi.

Do Darłowa łatwo dotrzeć autem w dwie i pół godziny z granicy niemieckiej; równie łatwo do miasta dostaniemy się drogą morską lub pociągiem. Turystom ze Skandynawii polecamy promy przyplływające do Świnoujścia i Gdańska oraz port lotniczy w Gdańsku.

Mamy przyjemność zaoferować do sprzedaży 32 nowo wybudowane apartamenty różnej wielkości z prawem własności w jednym z najbardziej atrakcyjnych regionów letniego wypoczynku w Polsce – w miejscowości Kopań niedaleko Darłowa.

Spółka Invest Poland chce zaproponować wysokiej jakości apartamenty całoroczne równie jak te spotykane w kurortach w Europie Zachodniej.

Polska gospodarka dynamicznie się rozwija; rosnąca zamożność Polaków sprawia, że letnie nieruchomości już wkrótce będą cieszyć się żywym zainteresowaniem. Z tego względu warto rozważyć zainwestowanie w przyszłość. Po drugie już teraz można zacząć marzyć o przyjemnym wypoczynku w zaciszu własnego domu letniskowego – jako dodatkowej korzyści.

Miasteczko może się pochwalić wspaniałym widokiem na pobliskie jezioro Kopań (ok. 300 m) oraz morze w tle. Z całą odpowiedzialnością możemy jako inwestorzy stwierdzić, że dotąd nie spotkaliśmy tak uroczego miejsca: wspaniałej przyrody w pobliżu Morza Bałtyckiego (plaża) oraz niewiarygodnego spokoju – to istny cud.

Projekt Kopań to trzykondygnacyjne budynki, w których wszystkie apartamenty na parterze mają dostęp do ogrodu. Po ukończeniu budowy część apartamentów będzie obejmować parter i pierwsze, a także pierwsze i drugie piętro. Na każdym piętrze do dyspozycji będą przestronne niezależne mieszkania oraz luksusowe apartamenty ze wspaniałym widokiem. Zaprojektowany układ mieszkań na parterze jest niezwykle oryginalny, dzięki czemu można zejść do salonu i wejść na piętro, a także będzie się miało wrażenie trzykondygnacyjnego mieszkania, a duże okna zapewnią wspaniały widok z salonu na jezioro Kopań.

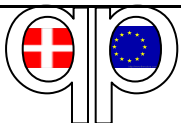
Ceny od 275.000 PLN Wpłata: 8.000 PLN Depozyt: 22.000 PLN Roczny zysk netto: 3.344 PLN



www.domynadmorzem.com.pl * info@invest-poland.com.pl * Quality Investments * Quality houses * Quality booking * Quality Service * Quality Ever



Invest-Poland Sp.z.o.o. *ul. Darłowska 10, 76-156 Dąbki*tel. +48 94 314 81 24 lub 663 753 631*mrc@quality-product.com



- Invest Poland oferuje

PODSTAWOWE LICZBY

(w PLN-propozycja)

Powierzchnia apartamentu w m²

40 m²

KOPAŃ

CENY-BUDYNEK 1:

M2 działka

piętro/ogród

*1	CENA	<u>275.000</u>	18	107 1+2 p., ogród	695.000
			19	53 101 1+2 p., ogród	360.000
	Propozycja finansowania:		20	53 101 1+2 p., ogród	345.000
	Pierwsza wpłata	8.000	21	40 101 1+2 p., ogród	275.000
	Depozyt	22.000	22	53 101 1 p., ogród	345.000
	Kredyt hipoteczny 3 % w euro na 30 lat	220.000	23	53 101 1+2 p., ogród	360.000
	Kredyt bankowy 7,5 % na 15 lat	<u>25.000</u>	24	107 101 1+2 p., ogród	695.000
	Razem	<u>275.000</u>	25	109 101 1+2 p., ogród	750.000
			26	109 151 1+2 p., ogród	750.000
	<u>Budżet, 1 rok:</u>		27	109 2,5m ² balkon 2 p.	725.000
*2	Przychód z najmu	18.000	28	77 5m ² balk, 3 p.lux	550.000
			29	109 5m ² balk, 3 p./lux	725.000
	Rata kredytu	-11.147	30	109 2,5m ² balkon 3 p.	750.000
*3	Utrzymanie i ochrona	-1.500	31	105 5m ² balk,3 p./lux	895.000
*3	Podatki i ubezpieczenie	-1.000	32	105 5m ² balk,3p./lux	895.000
	Bieżące opłaty	<u>-1.009</u>	17	Spredaz	
*4	Oczekiwany zysk netto	<u>3.344</u>			

*1 5- 6 % opłata za prawo własności

*2 Przychód z najmu przez 100 dni w roku na podstawie cen rynkowych (możliwość wahań)

*3 Wliczono pełne ubezpieczenie, utrzymanie, ochronę itd.

*4 19% podatek dochodowy w Polsce

*5 Zakup w PLN

Opis apartamentów

Parter, apartamenty 107–109 m² z tarasem i balkonem – od lewej apartamenty nr 1, 2, 8 i 9 oraz w budynku B2; apartamenty nr 17, 18, 24 i 25 zbudowano na parterze i pierwszym piętrze na trzech poziomach. Wejście z tyłu do niewielkiego przedsionka, dalej korytarzem i schodami w dół do salonu lub w górę na piętro. Dzięki temu przed nami roztacza się widok na salon i jezioro Kopań. Na pierwszym piętrze wejście do łazienki/toalety i sypialni. Stamtąd można zejść poziom niżej do salonu i kuchni, a tam kominek i ogrzewanie podłogi z terakoty. Z salonu wejście na taras i do ogrodu. Z drugiego poziomu schody prowadzą na trzecie piętro z trzema sypialniami, jacuzzi, łazienką wraz z prysznicem i toaletą. We wszystkich łazienkach ogrzewanie podłogowe. Wszystkie sypialnie z balkonem.

Parter, apartamenty 40–55 m² z tarasem i balkonem – od lewej apartamenty nr 3–7 oraz w budynku B2; apartamenty nr 19–23 zbudowano na parterze. Wejście z tyłu do niewielkiego przedsionka. Stamtąd wejście do salonu i kuchni, łazienki/toalety i sypialni. W salonie kominek i ogrzewanie podłogi z terakoty. Z salonu wyjście na taras i do ogrodu.

Pierwsze piętro, apartamenty 110 m² z balkonem – od lewej apartamenty nr 10–14 oraz w budynku B2; apartamenty nr 26–30 zbudowano na pierwszym i drugim piętrze, przy czym apartamenty nr 12 i 28 mają powierzchnię 76 m², oba z jedną sypialnią mniej oraz tylko jedną łazienką/toaletą. Wejście z tyłu do przedsionka, dalej hall i schodami na górne piętro. Z hallu wejście do sypialni z balkonem od strony morza, łazienka z jacuzzi, prysznicem i toaletą. Drugi apartament znajduje się na drugim piętrze, salon i kuchnia, wyjście na balkon ze wspaniałym widokiem na jezioro i morze. Kominek i ogrzewanie podłogi z terakoty. Powyżej obszerna sypialnia z balkonem i łazienką/toaletą, we wszystkich łazienkach ogrzewanie podłogowe.

Drugie piętro, 4 lofty, 105 m² z balkonem – apartamenty nr 15, 16 i 31, 32. Wszystkie lofty zlokalizowano w rogach budynków i dysponują cudownym widokiem na jezioro oraz morze. Wejście z boku do przedsionka, a dalej do salonu i kuchni, wszystkie apartamenty z kominkiem i ogrzewaniem podłogowym. Dwie sypialnie oraz hall z wejściem do jacuzzi i łazienki z ogrzewaniem podłogowym, wszystkie apartamenty z balkonem, całość wykonana z doskonałych materiałów.

www.domynadmorzem.com.pl* info@invest-poland.com.pl* Quality Investments * Quality houses * Quality booking * Quality Service * Quality Ever



Invest-Poland Sp.z.o.o. *ul. Darłowska 10, 76-156 Dąbki*tel. +48 94 314 81 24 lub 663 753 631*mrc@quality-product.com